



E X P E D I E N T E T E C N I C O

OBRA No.  
IS-15-19

I.- DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL PROYECTO: **CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA IS-15-19**

MUNICIPIO: **ABASOLO**

LOCALIDAD: **ABASOLO**

PROGRAMA: **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

SUB PROGRAMA: **VIVIENDA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: **MUNICIPIO DE ABASOLO**

II.- TIPO DE OBRA:

NUEVA ( X )      EN PROCESO ( )      AMPLIACION ( )      REHABILITACION ( )      COMPLEMENTARIA ( )

III.- DESCRIPCION DEL PROYECTO:

**CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN EL NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA IS-15-19**

IV.- COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCION: **\$580,768.52** (PESOS)

V.- ESTRUCTURA FINANCIERA (PESOS):

FEDERAL	\$	_____
ESTATAL	\$	_____
MUNICIPAL	\$	<b>\$580,768.52</b>
BENEFICIARIOS	\$	_____
CREDITO	\$	_____
OTROS	\$	_____
<b>SUMA</b>	<b>\$</b>	<b>\$580,768.52</b>

VI.- RECURSOS LIBERADOS:

1a MINISTRACION	\$	_____	FECHA	_____
2a MINISTRACION	\$	_____	FECHA	_____
3a MINISTRACION	\$	_____	FECHA	_____
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>\$580,768.52</b>		

VII.- NUMERO DE BENEFICIARIOS: **20**

VIII.- UNIDAD DE MEDIDA: **CUARTOS**      TOTALES DEL PROYECTO: **5.00**

IX.- FECHA DE INICIO: **26 DE JULIO DEL 2019**      FECHA DE TERMINACION: **23 DE AGOSTO DEL 2019**

X.- AVANCE FISICO A ALCANZAR AL 23 DE AGOSTO DEL 2019: **100%**

XI.- NUMERO DE JORNALES A GENERAR EN 2019: **580**

XII.- MODALIDAD DE EJECUCION DE LA OBRA: **POR CONTRATO**

**M A C R O L O C A L I Z A C I O N**  
**CROQUIS DE UBICACION DE LOCALIDAD EN EL MUNICIPIO**

**NOMBRE DE LA OBRA**

CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO  
TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA IS-15-19

**NORTE**



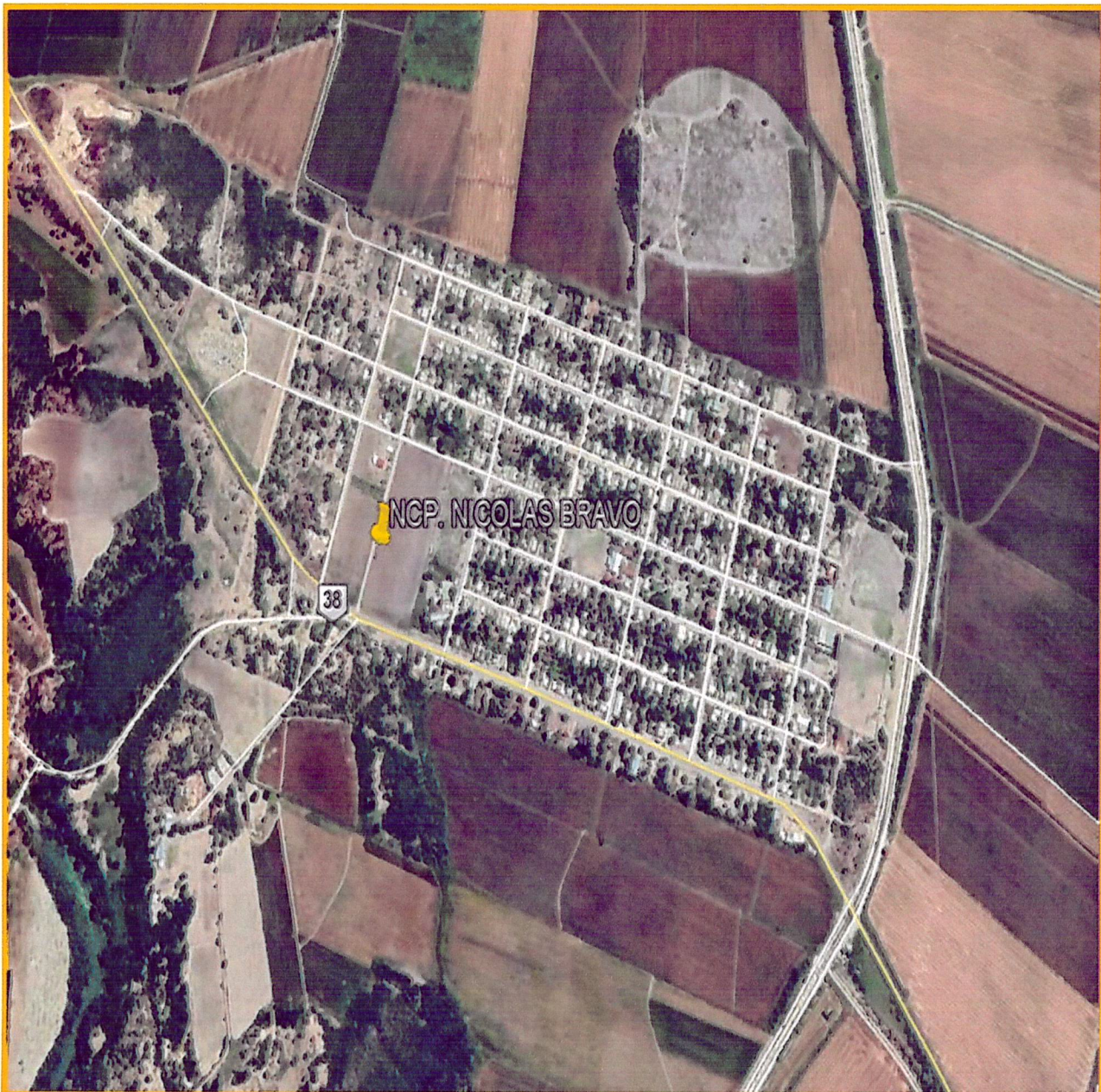
**M I C R O L O C A L I Z A C I O N**  
**CROQUIS DE UBICACION DE LA OBRA EN LA LOCALIDAD**

**NOMBRE DE LA OBRA**

CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO  
TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA IS-15-19

0

NORTE



**DICTAMEN SOBRE EL IMPACTO AMBIENTAL**

**NOMBRE DE LA OBRA**

**CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE  
ABASOLO TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA NO. IS-15-19**

**DE ACUERDO A LA LEY GENERAL DE  
EQUILIBRIO ECOLOGICO EN LA SECCION V  
ARTICULO 28 , ESTA OBRA  
NO REQUIERE DE DICTAMEN DE IMPACTO  
AMBIENTAL POR SU NATURALEZA**



**OBRAS  
PÚBLICAS  
2018 - 2021**

**C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ**

**NOMBRE Y FIRMA**

**DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y  
SERVICIOS PUBLICOS**

**VALIDACION O DICTAMEN DE FACTIBILIDAD**

LOS ABAJO FIRMANTES, HACEN CONSTAR QUE EL PRESENTE PROYECTO DE:

**CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO  
TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA NO. IS-15-19**

CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y NORMAS TECNICAS ESTABLECIDAS POR LA DEPENDENCIA FEDERAL NORMATIVA, POR LO QUE ES VIABLE SU EJECUCION.

**PRESIDENTE MUNICIPAL**



**C. YESIKA YANET SELVERA GARZA**  
NOMBRE Y FIRMA

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**CONTRALOR**

**C. MARTIN CASTILLO TORRES**  
NOMBRE Y FIRMA

**LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA**  
NOMBRE Y FIRMA

**DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA**

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

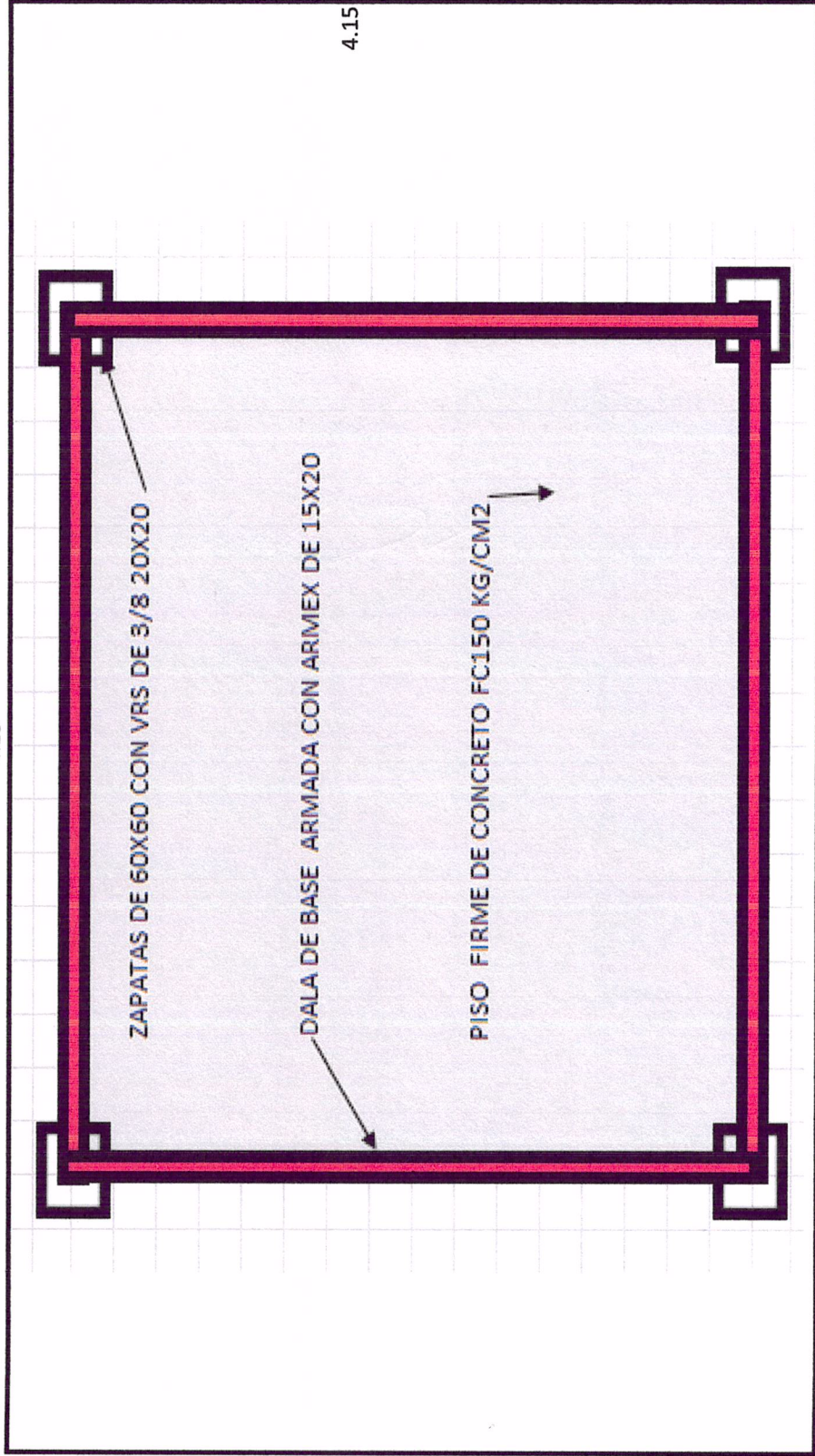
**C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ**  
NOMBRE Y FIRMA



**PROYECTO EJECUTIVO DE LA CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS**

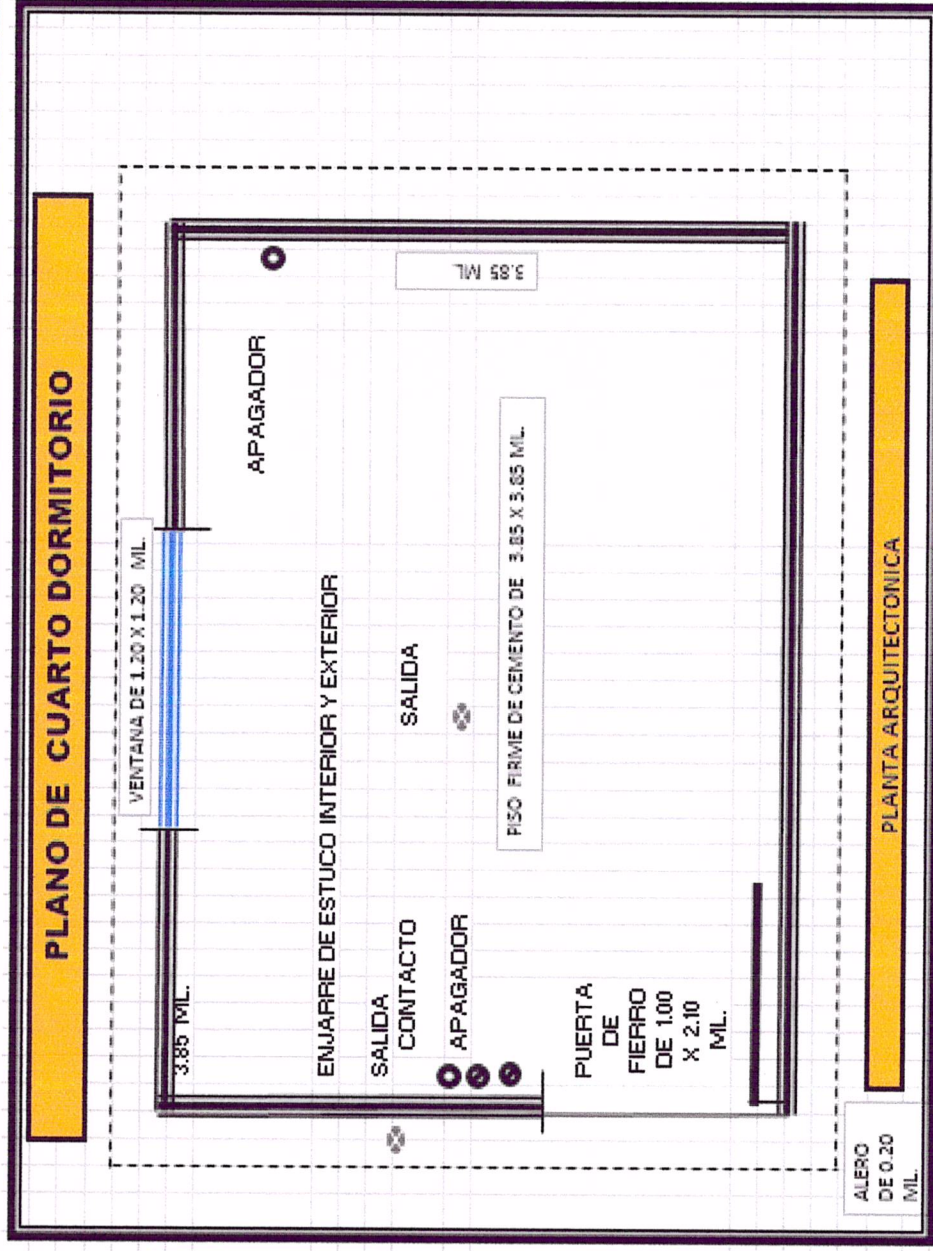
**PLANTA DE CIMENTACION**

4.15



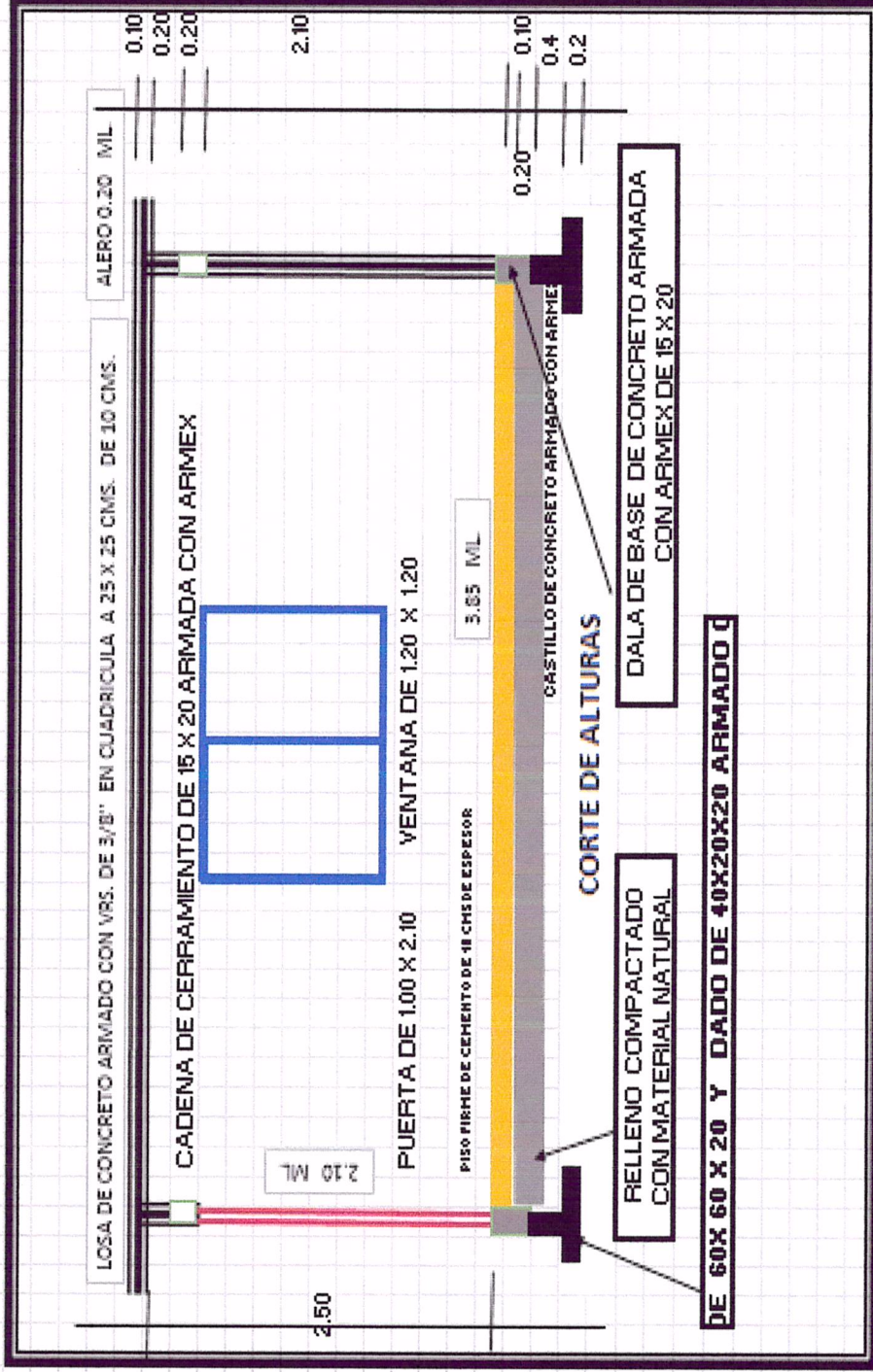
**PROYECTO EJECUTIVO DE LA CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS**

**PLANTA ARQUITECTONICA**



# PROYECTO EJECUTIVO DE LA CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS

## DETALLE DE ALTURAS



## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**PARA LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DEBERA INICIALMENTE ORIENTAR LA CONSTRUCCION DE LA OBRA DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL CLIMA DOMINANTE**

### **ESPECIFICACIONES DE LOS CONCEPTOS A EJECUTAR :**

- 1.- LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO .- DEBERA UTILIZAR HERRAMIENTAS ADECUADAS Y DAR LA PENDIENTE ADECUADA DENTRO DEL CUARTO A CONSTRUIR.**
- 2.- ELABORACION DE ZAPATAS CONCRETO F'C=200 KG/CM2. INCLUYE: CIMBRA, ARMADO Y COLADO, EXCAVACION , RELLENO, MATERIALES Y MANO DE OBRA. UTILICE MATERIALES NO CONTAMINADOS PARA QUE LA RESISTENCIA SEA LA SOLICITADA Y UNIFORME.**
- 3.-EN ESTE CONCEPTO SUPERVISE SE CIMBRE ADECUADAMENTE QUE NO HAYA MADERA DAÑADA O OBSOLETA ASI COMO REVISE LOS NIVELES Y ALTURA DESEADA CADENA Y/O CASTILLO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA**
- 4.-PARA LA COLOCACION DE BLOCK DEBERA PLOMEAR Y NIVELAR TODAS LAS PIEZAS Y ASI EVITAR NIVELES INDESEABLES QUE NOS REQUIERAN EN EL ENJARRE MAS MATERIALES AUMENTAND EL COSTO Y DAÑANDO LA ESTETICA DE LA OBRA MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.**
- 5.-UTILICE ADECUADAMENTE LA NIVELACION Y MADERA DE BUENA CALIDAD PARA EVITAR CADENAS DEFORMES Y DESNIVELADAS, UNTILICE VARILLO EN EL COLADO O VIBRADOR PARA EXPULSAR LAS BURBUJAS DE AIRE Y ASI CONSERVAR LA RESISTENCIA DEL CONCRETO,CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.**
- 6.-REVISE LA COMPACTACION Y NIVELADO ADECUADAMENTE APLICANDO UN 2% MINIMO PARA EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**7.-EN LA COLOCACION DE LOS SOPORTES DE LOS PUNTALES DEBERA VIGILAR LA FIMEZA DE LAS PIEZAS A UTILIZAR NO UTILIZAR BLOCK YA QUE ES UN RIESGO TIENDE A FRACTURARSE CON EL PESO Y CAUSAR DESNIVELACION EN LA CIMBRA.EN LA LOSA , DEBERA SUPERVISAR LA ELABORACION DEL CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR Y DEBERA ESTAR ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, EL PRECIO INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**8.-PARA EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO COLOR BLANCO EN MUROS EXTERIORES DEBERA REVISAR QUE NO EXISTAN RESIDUOS DE MATERIAL SALIENTE NI CLAVOS O PAPEL PARA DAR UNA ADECUADA ADHESIÓN DEL ESTUCO ,TAMBIEN DEBERA DAR LA HUMEDAD ADECUADA A LA MEZCLA PARA EVITAR AGRIETADO DEL ENJARRE Y ASI TENER UN ACABADO FINO, EL PRECIO INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

**9.-PARA LA COLOCACION DE LA PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 ML. NIVELE ADECUADAMENTE Y EL SOPORTE ANCLA QUE COINCIDA ADECUADAMENTE EN UN PUNTO FIJO DONDE QUEDE FIRME DE ACUERDO AL ABATIMIENTO DE LA PUERTA Y NO HAYA FUTURO AGRIETAMIENTO , EL PRECIO INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO**

**10.-PARA LA COLOCACION DE LA VENTANA DEBERA VIGILAR QUE LA PENDIENTE DEL FILETEO QUEDE CON BOMBEO HACIA FUERA PARA EVITAR QUE EL AGUA DE LLUVIA INGRESE AL INTERIOR DEL CUARTO EL PRECIO UNITARIO INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO**

**11.-TODAS LAS INSTALACIONES DEBERA SELLARLAS ADECUADAMENTE PARA EVITAR ENTRADA DE INSECTOS Y NINGUN CABLE DEBERA ESTAR EXPUESTO A LA INTEMPERIE UTILICE CINTA DE AISLAR PARA EVITAR QUE ATERRIZE A TIERRA LAS LINEAS VIVAS, EL PRECIO INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ALUMBRADO Y/O CONTACTO, INCLUYE: APAGADOR Y CONTACTO SENCILLO, CON PLACA, LÍNEA MATIX, MARCA BTICINO, TUBO POLIDUCTO DE 21 MM, CAJAS REGISTRO,CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.**



MPIO. DE ABASOLO, TAM. A 22 DE JULIO DEL 2019  
ASUNTO: INVITACION POR ADJUDICACION DIRECTA

**C. EDMUNDO GARCIA NERI**  
CALLE PUERTO RICO 205  
COL. CONSTITUCION  
ALDAMA TAM.

CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 53, 55 FRACCIONES VI Y 73 DEL CODIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, Y DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, EL H. AYUNTAMIENTO DE ABASOLO TAMS. LE INVITA A PARTICIPAR EN LA OBRA PÚBLICA POR ADJUDICACION DIRECTA A LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 M. EN EL NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

LA PRESENTACION ANEXO AL PRESENTE PRESUPUESTO BASE EL CUAL DEBERA PRESENTARLO EN HOJA MEMBRETADA CON SU RAZON SOCIAL PARA FIRMA DEL CONTRATO EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS EN ESTE MUNICIPIO. DEBIDAMENTE FIRMADA.

LA FIRMA DEL CONTRATO SERA EL DIA 22 DE JUNLIO DEL 2019 A LAS 11:00 HRS. EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

LA FECHA DE INICIO DE LA OBRA SERA EL DIA 26 DE JULIO DEL 2019

LA FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA SERA EL DIA 23 DE AGOSTO DEL 2019  
60 DIAS

EL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO SE SUJETARÁ A LOS CRITERIOS GENERALES QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y A LAS DISPOSICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION Y EJECUCION DE LA OBRA PUBLICA.

ATENTAMENTE:  
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ

C.C.P. LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA CONTRALORIA MUNICIPAL  
C.C.P. ING. GUILLERMINA SANCHEZ GUERRERO REGIDOR COMISION DE OBRAS PUBLICAS  
C.C.P. EXP.

# PRESUPUESTO BASE

## CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1 LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	86.11	\$16.80	\$1,446.69
2 CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	PZA	20.00	\$1,896.85	\$37,937.00
3 CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	148.00	\$398.50	\$58,978.00
4 MUROS DE BLOQUE DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	159.40	\$383.50	\$61,129.90
5 CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	80.00	\$476.20	\$38,096.00
6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	74.11	\$435.20	\$32,253.76
7 LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.51	\$1,298.20	\$134,379.93
8 SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES , POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO , INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	500.61	\$197.57	\$98,906.01
9 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$3,262.50	\$16,312.50
10 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$2,525.60	\$12,628.00
11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS , CAJAS REGISTRO,CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	5.00	\$1,718.945	\$8,594.73
				<b>\$ 500,662.51</b>
				<b>\$ 80,106.00</b>
				<b>\$ 580,768.52</b>

**ELABORO**

ING. DULCE DANIELA AONSO OVIEDO

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

1

LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ESTACA MAD	Estaca de madera de pino	pza	0.01200	\$ 4.00	\$ 0.05
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0.00550	\$ 30.00	\$ 0.17
CAL HIDRA	Cal hidra	kg	0.00300	\$ 20.00	\$ 0.06
PINTVINCOMEX	Pintura vinil-acrilica	lto	0.00650	\$ 183.00	\$ 1.19
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 1.46</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD TOPOGRAFOS	(1 topografo + 2 cadeneros + cabo)	jor	0.00228	\$ 685.00	\$ 1.56
CUAD 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0.00300	\$ 650.00	\$ 1.95
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 3.51</b>
<b>Equipo</b>					
EQ TOP	Equipo de Topografia	hora	0.00500	\$ 545.00	\$ 2.73
VEHICULOS	Vehiculo de transporte	hora	0.00500	\$ 650.00	\$ 3.25
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.00850	\$ 60.00	\$ 0.51
MARRO O MASO	Marroo	pza	0.01000	\$ 105.00	\$ 1.05
MACHETE	Machete	pza	0.00400	\$ 90.00	\$ 0.36
CARRETE DE HILO	Carrete de hilo de nylon 100 m	pza	0.00500	\$ 60.00	\$ 0.30
	<b>Suma de Equipo</b>				<b>\$ 8.20</b>
	Costo Directo				\$ 13.17
	Indirectos			% 8.00	\$ 1.05
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 1.05
	Subtotal				\$ 15.28
	Utilidad			% 10.00	\$ 1.53
	Subtotal				\$ 16.80
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 16.80</b>
<b>DIECISEIS PESOS 80/100 M.N.</b>					

*[Handwritten signature]*

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

2 CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20 X 20 ARMADO CON ARMEX PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico fy=4200 kg/cm2.	pza	0.66666	\$ 134.00	\$ 89.33
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.43000	\$ 32.00	\$ 13.76
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 103.09</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.52500	\$ 634.30	\$ 333.01
CUAD. 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0.54800	\$ 670.76	\$ 367.58
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.52000	\$ 665.00	\$ 345.80
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 1,046.38</b>
<b>Auxiliares</b>					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.62000	\$ 163.50	\$ 101.37
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de f'c=210 kg/cm2	m3	0.11644	\$ 1,295.00	\$ 150.79
PALA	Pala	pza	0.09500	\$145.00	\$ 13.78
PICO	Pico	pza	0.07500	\$230.00	\$ 17.25
ARRA	Barra	pza	0.08500	\$130.00	\$ 11.05
NIVEL	Nivel	pza	0.04500	\$120.00	\$ 5.40
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.07500	\$60.00	\$ 4.50
SEGUETA	Segueta	pza	0.07700	\$120.00	\$ 9.24
PINZAS	Pinzas de corte	pza	0.07500	\$120.00	\$ 9.00
MARTILLO	Martillo	pza	0.05330	\$90.00	\$ 4.80
SERRUCHO	Serrucho	pza	0.08262	\$120.00	\$9.91
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 337.09</b>
Costo Directo					\$ 1,486.56
Indirectos					\$ 118.93
Indirectos de Campo					% 8.00 \$ 118.93
Subtotal					% 8.00 \$ 1,724.41
Utilidad					\$ 172.44
Subtotal					% 10.00 \$ 1,896.85
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 1,896.85</b>

UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N.

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

3

CADENA DE BASE DE 15X20 Y CASTILLO DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX,  
INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ARMEX	armex	ml	1.00000	\$ 166.00	\$ 166.00
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.10000	\$ 31.40	\$ 3.14
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 169.14</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.04000	\$ 850.30	\$ 34.01
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.05395	\$ 875.80	\$ 47.25
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 81.26</b>
<b>Auxiliares</b>					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.02000	\$ 1,450.00	\$ 29.00
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.02000	\$ 145.90	\$ 2.92
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.02000	\$ 60.00	\$ 1.20
MARRO	Marro	pza	0.03710	\$ 105.00	\$ 3.90
MARTILLO	Martillo	pza	0.06880	\$ 60.00	\$ 4.13
BOTES	Botes	pza	0.07000	\$ 35.00	\$ 2.45
PLOMADA	Plomada	pza	0.06000	\$ 120.00	\$ 7.20
CUCHARA	Cuchara	pza	0.04895	\$ 70.00	\$ 3.43
PALA	Pala	pza	0.05300	\$ 145.00	\$ 7.69
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 61.90</b>
	Costo Directo				\$ 312.30
	Indirectos			% 8.00	\$ 24.98
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 24.98
	Subtotal				\$ 362.27
	Utilidad			% 10.00	\$ 36.23
	Subtotal				\$ 398.50

**PRECIO UNITARIO  
TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.**

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

4 MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA. M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
BLOCK15	Block de concreto de 15x20x40 cm.	pza	13.00000	\$ 10.00	\$ 130.00
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 130.00</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.10000	\$ 895.40	\$ 89.54
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 89.54</b>
<b>Equipo</b>					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0.10000	\$ 350.50	\$ 35.05
	<b>Suma de Equipo</b>				<b>\$ 35.05</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.25000	\$ 49.00	\$ 12.25
PLOMADA	Plomada	pza	0.09000	\$120.00	\$10.80
NIVEL	Nivel	pza	0.07000	\$120.00	\$8.40
CUCHARA	Cuchara	pza	0.05000	\$70.00	\$3.50
BOTE	Bote	pza	0.07000	\$35.00	\$2.45
PALA	Pala	pza	0.04000	\$145.00	\$5.80
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.04000	\$60.00	\$2.40
AGUA	Agua	pza	0.03000	\$12.00	\$0.36
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 45.96</b>
	Costo Directo				\$ 300.55
	Indirectos			% 8.00	\$ 24.04
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 24.04
	Subtotal				\$ 348.64
	Utilidad			% 10.00	\$ 34.86
	Subtotal				\$ 383.50

**PRECIO UNITARIO  
TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.**

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

5

CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE:  
CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ARMEX	armex	ml	1.00000	\$ 166.20	\$ 166.20
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.07520	\$ 31.50	\$ 2.37
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 168.57</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.02000	\$ 835.10	\$ 16.70
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.02000	\$ 868.60	\$ 17.37
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 34.07</b>
<b>Auxiliares</b>					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.03480	\$ 1,450.00	\$ 50.46
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.03000	\$ 161.40	\$ 4.84
PLOMADA	Plomada	pza	0.02000	\$ 120.00	\$ 2.40
CUCHARA	Cuchara	pza	0.07000	\$ 70.00	\$ 4.90
PALA	Pala	pza	0.04000	\$145.00	\$5.80
FLEXOMETERO	Flexometro	pza	0.07000	\$60.00	\$4.20
MARRO	Marro	pza	0.06000	\$105.00	\$6.30
MARTILLO	Martillo	pza	0.06000	\$60.00	\$3.60
BOTE	Bote	pza	0.03000	\$35.00	\$1.05
NIVEL	Nivel	pza	0.05000	\$120.00	\$6.00
ESCALERA	Escalera	pza	0.06000	\$1,350.00	\$81.00
<b>Total Auxiliares</b>					<b>\$170.55</b>
Costo Directo					\$ 373.19
Indirectos					\$ 29.86
Indirectos de Campo				% 8.00	\$ 29.86
Subtotal				% 8.00	\$ 432.91
Utilidad				% 10.00	\$ 43.29
Subtotal					\$ 476.20
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 476.20</b>
<b>CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N.</b>					

*Jesús*

**ANALISIS DE PRECIO UNITARIO**

6

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO, MATERIALES Y MANO DE OBRA

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
MPINO	Madera de pino de 3a.	pza	0.32000	\$ 4.00	\$ 1.28
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0.03000	\$ 30.00	\$ 0.90
AGUA 2	Agua	m3	0.07000	\$ 10.00	\$ 0.70
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 2.88</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.34904	\$ 895.88	\$ 312.70
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 312.70</b>
<b>Equipo</b>					
VIBRADOR	Vibrador para concreto	hora	0.25000	\$ 50.90	\$ 12.73
<b>Suma de Equipo</b>					<b>\$ 12.73</b>
<b>Auxiliares</b>					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.05000	\$ 49.30	\$ 2.47
NIVEL	Nivel	pza	0.02000	\$120.00	\$2.40
PALA	Pala	pza	0.02000	\$145.00	\$ 2.90
REGLA	Regla	pza	0.02000	\$80.00	\$ 1.60
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.01000	\$60.00	\$ 0.60
CUCHARA	Cuchara	pza	0.01000	\$70.00	\$ 0.70
BOTE	Bote	pza	0.06000	\$35.00	\$2.10
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 12.77</b>
Costo Directo					\$ 341.07
Indirectos				% 8.00	\$ 27.29
Indirectos de Campo				% 8.00	\$ 27.29
Subtotal					\$ 395.64
Utilidad				% 10.00	\$ 39.56
Subtotal					\$ 435.20
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 435.20</b>
<b>CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.</b>					

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

7

LOSA CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico f'y=4200 kg/cm2.	pza	0.88000	\$ 134.10	\$ 118.01
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.35200	\$ 21.40	\$ 7.53
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 125.54</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.36300	\$ 834.12	\$ 302.79
CUAD FIERREROS	(1 oficial herrero + 1 ayudante herrero + cabo)	jor	0.35385	\$ 868.10	\$ 307.18
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 609.96</b>
<b>Auxiliares</b>					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	1.40000	\$ 163.00	\$ 228.20
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de F'c=210 kg/cm2	m3	0.01000	\$ 1,450.00	\$ 14.50
CLAVO	Clavos	pza	0.04000	\$ 30.00	\$ 1.20
SEGUETA	Seguetas	pza	0.04000	\$ 120.00	\$ 4.80
FLEXOMETRO	Flexometros	pza	0.03800	\$ 60.00	\$ 2.28
AGUA	Aguas	pza	0.03000	\$ 12.00	\$ 0.36
MARTILLO	Martillos	pza	0.05000	\$ 60.00	\$ 3.00
SERRUCHO	Serruchos	pza	0.04500	\$ 120.00	\$ 5.40
MARRO	Marros	pza	0.03300	\$ 105.00	\$ 3.47
PLOMADA	Plomadas	pza	0.04500	\$ 120.00	\$ 5.40
BOTES	Botess	pza	0.06700	\$ 35.00	\$ 2.35
PALA	Palas	pza	0.09600	\$ 145.00	\$ 13.92
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 284.87</b>
Costo Directo					\$ 1,020.37
Indirectos					% 8.00 \$ 81.63
Indirectos de Campo					% 8.00 \$ 81.63
Subtotal					\$ 1,183.63
Utilidad					% 10.00 \$ 118.36
Subtotal					\$ 1,302.00
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 1,302.00</b>
<b>UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.</b>					

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

8 SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO COLOR BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORE, POR EL COSTEO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, M2  
 INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
STUCO	stuco	bto	0.12400	\$ 107.50	\$ 13.33
AGUA	Agua	m3	0.12500	\$12.00	\$1.50
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 14.83</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.12500	\$ 826.95	\$ 103.37
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 103.37</b>
<b>Equipo</b>					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0.03852	\$ 351.00	\$ 13.52
LLANA	Llana	pza	0.03000	\$110.00	\$3.30
REGLA	Regla	pza	0.04000	\$80.00	\$3.20
NIVEL	Nivel	pza	0.04000	\$120.00	\$4.80
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03800	\$70.00	\$2.66
BOTE	Bote	pza	0.12000	\$35.00	\$4.20
PALA	Pala	pza	0.03420	\$145.00	\$4.96
<b>Suma de Equipo</b>					<b>\$ 36.64</b>
Costo Directo					\$ 154.84
Indirectos				% 8.00	\$ 12.39
Indirectos de Campo				% 8.00	\$ 12.39
Subtotal					\$ 179.61
Utilidad				% 10.00	\$ 17.96
Subtotal					\$ 197.57
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 197.57</b>

**CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 57/100 M.N.**



**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

9 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
PTAMET	Puerta metalica de 1.00 X 2,10 m..con marco metalico,	pza	1.00000	\$ 2,150.00	\$ 2,150.00
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 2,150.00</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.30000	\$ 1,000.00	\$ 300.00
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 300.00</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.09623	\$ 1,110.00	\$ 106.82
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 106.82</b>
	Costo Directo				\$ 2,556.82
	Indirectos			% 8.00	\$ 204.55
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 204.55
	Subtotal				\$ 2,965.91
	Utilidad			% 10.00	\$ 296.59
	Subtotal				\$ 3,262.50
					<b>\$ 3,262.50</b>

PRECIO UNITARIO  
TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.



**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

10 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y MOSQUITERO, PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
VENTANA	Ventana metalica de 1.20 X 1.20 m..	pza	1.00000	\$ 1,654.80	\$ 1,654.80
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 1,654.80</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.21710	\$ 1,000.00	\$ 217.10
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 217.10</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.06925	\$ 1,551.00	\$ 107.41
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 107.41</b>
	Costo Directo				\$ 1,979.31
	Indirectos			% 8.00	\$ 158.34
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 158.34
	Subtotal				\$ 2,296.00
	Utilidad			% 10.00	\$ 229.60
	Subtotal				\$ 2,525.60
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 2,525.60</b>
<b>DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 60/100 M.N.</b>					

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDA PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS, REGISTRO, CABLE THW/ CAL 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS , MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO0. PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
TUBOCONDUIT19	Tubo poliducto de 21 mm.	ml	7.00000	\$ 7.00	\$ 49.00
CONECTOR CONDUIT19	Conector pliducto de 21 mm	pza	2.00000	\$ 2.50	\$ 5.00
CODOCONDUIT19	Codo pilducto de 21 mm	pza	2.00000	\$ 6.20	\$ 12.40
CAJACUADPVC4X4	Caja cuadrada de pvc de 4x4	pza	1.00000	\$ 16.00	\$ 16.00
CAJARECTPVC4X2	Caja rectangular de pvc de 4x2	pza	1.00000	\$ 9.50	\$ 9.50
APAG.SENCILLO	Apagador sencillo	pza	1.00000	\$ 42.00	\$ 42.00
CONTACTO	Contacto sencillo	pza	1.00000	\$ 48.00	\$ 48.00
TAPA	Placa linea matix	pza	2.00000	\$ 21.00	\$ 42.00
CABLE12	Cable de cobre tipo thw-ls 75 °C calibre awg # 12	ml	23.00000	\$ 12.00	\$ 276.00
CINTAAISLAR	Cinta de aislar	rollo	0.10000	\$ 30.00	\$ 3.00
C.AHULADA	Cinta ahulada	pza	0.10000	\$ 48.00	\$ 4.80
CEMENTO PVC	Cemento pvc	lto	0.10000	\$ 35.00	\$ 3.50
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 511.20</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ELECTRICISTAS	(1 oficial electricista + 1 ayudante electricista + cabo)	jor	0.40000	\$ 1,100.57	\$ 440.23
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 440.23</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.23263	\$ 1,701.00	\$ 395.70
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 395.70</b>
Costo Directo					\$ 1,347.13
Indirectos				% 8.00	\$ 107.77
Indirectos de Campo				% 8.00	\$ 107.77
Subtotal					\$ 1,562.67
Utilidad				% 10.00	\$ 156.27
Subtotal					\$ 1,718.94
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 1,718.94</b>

UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 94/100 M.N.

*Jelly*

**CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.**

CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1 LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	86.11	\$16.80	\$1,446.69
2 CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	PZA	20.00	\$1,896.85	\$37,937.00
3 CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	148.00	\$398.50	\$58,978.00
4 MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	159.40	\$383.50	\$61,129.90
5 CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA,	ML	80.00	\$476.20	\$38,096.00
6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	74.11	\$435.20	\$32,253.76
7 LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.51	\$1,298.20	\$134,379.93
8 SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES , POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO , INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	500.61	\$197.57	\$98,906.01
9 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$3,262.50	\$16,312.50
10 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$2,525.60	\$12,628.00
11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS , CAJAS REGISTRO,CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	5.00	\$1,718.945	\$8,594.73

ELABORO

C. EDMUNDO GARCIA NERI

*Edmundo Garcia Neri*

\$ 500,662.51
\$ 80,106.00
\$ 580,768.52



EDMUNDO GARCÍA NERI  
 RFC: GANE-831114-V26  
 CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
 ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
 CEL: 836 116 58 83  
 E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

1

LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ESTACA MAD	Estaca de madera de pino	pza	0,01200	\$ 4,00	\$ 0,05
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0,00550	\$ 30,00	\$ 0,17
CAL HIDRA	Cal hidra	kg	0,00300	\$ 20,00	\$ 0,06
PINTVINCOMEX	Pintura vinil-acrÍlica	lto	0,00650	\$ 183,00	\$ 1,19
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 1,46</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.TOPOGRAFOS	(1 topografo + 2 cadeneros + cabo)	jor	0,00228	\$ 685,00	\$ 1,56
CUAD. 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0,00300	\$ 650,00	\$ 1,95
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 3,51</b>
<b>Equipo</b>					
EQ TOP	Equipo de Topografía	hora	0,00500	\$ 545,00	\$ 2,73
VEHICULOS	Vehiculo de transporte	hora	0,00500	\$ 650,00	\$ 3,25
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0,00850	\$60,00	\$ 0,51
MARRO O MASO	Marroo	pza	0,01000	\$105,00	\$ 1,05
MACHETE	Machete	pza	0,00400	\$90,00	\$0,36
CARRETE DE HILO	Carrete de hilo de nylon 100 m	pza	0,00500	\$60,00	\$0,30
	<b>Suma de Equipo</b>				<b>\$ 8,20</b>
	Costo Directo				\$ 13,17
	Indirectos			% 8,00	\$ 1,05
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 1,05
	Subtotal				\$ 15,28
	Utilidad			% 10,00	\$ 1,53
	Subtotal				\$ 16,80
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 16,80</b>
<b>DIECISEIS PESOS 80/100 M.N.</b>					



EDMUNDO GARCÍA NERI  
RFC: GANE-831114-V26

CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
CEL: 836 116 58 83  
E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

2

CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20 X 20 ARMADO CON ARMEX

PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico fy=4200 kg/cm2.	pza	0,66666	\$ 134,00	\$ 89,33
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0,43000	\$ 32,00	\$ 13,76
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 103,09</b>
<b>Mano de Obra</b>					
1 OJAL. ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,52500	\$ 634,30	\$ 333,01
1 OJAL. 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0,54800	\$ 670,76	\$ 367,58
1 OJAL. FERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0,52000	\$ 665,00	\$ 345,80
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 1.046,38</b>
<b>Auxiliares</b>					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0,62000	\$ 163,50	\$ 101,37
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de f'c=210 kg/cm2	m3	0,11644	\$ 1.295,00	\$ 150,79
PALA	Pala	pza	0,09500	\$145,00	\$ 13,78
PICO	Pico	pza	0,07500	\$230,00	\$ 17,25
BARRA	Barra	pza	0,08500	\$130,00	\$ 11,05
NIVEL	Nivel	pza	0,04500	\$120,00	\$ 5,40
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0,07500	\$60,00	\$ 4,50
SEGUETA	Segueta	pza	0,07700	\$120,00	\$ 9,24
PINZAS	Pinzas de corte	pza	0,07500	\$120,00	\$ 9,00
MARTILLO	Martillo	pza	0,05330	\$90,00	\$ 4,80
SERRUCHO	Serrucho	pza	0,08262	\$120,00	\$9,91
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 337,09</b>
Costo Directo					\$ 1.486,56
Indirectos					% 8,00 \$ 118,93
Indirectos de Campo					% 8,00 \$ 118,93
Subtotal					\$ 1.724,41
Utilidad					% 10,00 \$ 172,44
Subtotal					\$ 1.896,85
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 1.896,85</b>

UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 85/100 M.N.



**EDMUNDO GARCÍA NERI**  
RFC: GANE-831114-V26

CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
CEL: 836 116 58 83  
E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

3

CADENA DE BASE DE 15X20 Y CASTILLO DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX,  
INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ARMEX	armex	ml	1,00000	\$ 166,00	\$ 166,00
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0,10000	\$ 31,40	\$ 3,14
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 169,14</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,04000	\$ 850,30	\$ 34,01
JAD.FIERREROS	(1 oficial herrero + 1 ayudante herrero + cabo)	jor	0,05395	\$ 875,80	\$ 47,25
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 81,26</b>
<b>Auxiliares</b>					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0,02000	\$ 1.450,00	\$ 29,00
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0,02000	\$ 145,90	\$ 2,92
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0,02000	\$60,00	\$1,20
MARRO	Marro	pza	0,03710	\$ 105,00	\$ 3,90
MARTILLO	Martillo	pza	0,06880	\$ 60,00	\$ 4,13
BOTES	Botes	pza	0,07000	\$ 35,00	\$ 2,45
PLOMADA	Plomada	pza	0,06000	\$ 120,00	\$ 7,20
CUCHARA	Cuchara	pza	0,04895	\$ 70,00	\$ 3,43
PALA	Pala	pza	0,05300	\$ 145,00	\$ 7,69
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 61,90</b>
	Costo Directo				\$ 312,30
	Indirectos			% 8,00	\$ 24,98
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 24,98
	Subtotal				\$ 362,27
	Utilidad			% 10,00	\$ 36,23
	Subtotal				\$ 398,50
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 398,50</b>
<b>TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.</b>					



EDMUNDO GARCÍA NERI  
RFC: GANE-831114-V26

CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
CEL: 836 116 58 83  
E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

4 MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA. M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
BLOCK15	Block de concreto de 15x20x40 cm.	pza	13,00000	\$ 10,00	\$ 130,00
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 130,00</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,10000	\$ 895,40	\$ 89,54
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 89,54</b>
<b>Equipo</b>					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0,10000	\$ 350,50	\$ 35,05
	<b>Suma de Equipo</b>				<b>\$ 35,05</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0,25000	\$ 49,00	\$ 12,25
PLOMADA	Plomada	pza	0,09000	\$120,00	\$10,80
NIVEL	Nivel	pza	0,07000	\$120,00	\$8,40
CUCHARA	Cuchara	pza	0,05000	\$70,00	\$3,50
BOTE	Bote	pza	0,07000	\$35,00	\$2,45
PALA	Pala	pza	0,04000	\$145,00	\$5,80
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0,04000	\$60,00	\$2,40
AGUA	Agua	pza	0,03000	\$12,00	\$0,36
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 45,96</b>
	Costo Directo				\$ 300,55
	Indirectos			% 8,00	\$ 24,04
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 24,04
	Subtotal				\$ 348,64
	Utilidad			% 10,00	\$ 34,86
	Subtotal				\$ 383,50
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 383,50</b>
<b>TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N.</b>					



EDMUNDO GARCÍA NERI  
RFC: GANE-831114-V26

CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
CEL: 836 116 58 83  
E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

5 CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: ML  
CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ARMEX	armex	ml	1,00000	\$ 166,20	\$ 166,20
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0,07520	\$ 31,50	\$ 2,37
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 168,57</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,02000	\$ 835,10	\$ 16,70
CUAD.FIERREROS	(1 oficial herrero + 1 ayudante herrero + cabo)	jor	0,02000	\$ 868,60	\$ 17,37
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 34,07</b>
<b>Auxiliares</b>					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0,03480	\$ 1.450,00	\$ 50,46
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado común	m2	0,03000	\$ 161,40	\$ 4,84
PLOMADA	Plomada	pza	0,02000	\$ 120,00	\$ 2,40
CUCHARA	Cuchara	pza	0,07000	\$ 70,00	\$ 4,90
PALA	Pala	pza	0,04000	\$145,00	\$5,80
FLEXOMETERO	Flexometro	pza	0,07000	\$60,00	\$4,20
MARRO	Marro	pza	0,06000	\$105,00	\$6,30
MARTILLO	Martillo	pza	0,06000	\$60,00	\$3,60
BOTE	Bote	pza	0,03000	\$35,00	\$1,05
NIVEL	Nivel	pza	0,05000	\$120,00	\$6,00
ESCALERA	Escalera	pza	0,06000	\$1.350,00	\$81,00
	<b>Total Auxiliares</b>				<b>\$170,55</b>
	Costo Directo				\$ 373,19
	Indirectos			% 8,00	\$ 29,86
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 29,86
	Subtotal				\$ 432,91
	Utilidad			% 10,00	\$ 43,29
	Subtotal				\$ 476,20
	<b>PRECIO UNITARIO</b>				<b>\$ 476,20</b>
	<b>CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N.</b>				



**EDMUNDO GARCÍA NERI**  
RFC: GANE-831114-V26

CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
CEL: 836 116 58 83  
E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

**ANALISIS DE PRECIO UNITARIO**

6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO, MATERIALES Y MANO DE OBRA M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
MPINO	Madera de pino de 3a.	pza	0,32000	\$ 4,00	\$ 1,28
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0,03000	\$ 30,00	\$ 0,90
AGUA 2	Agua	m3	0,07000	\$ 10,00	\$ 0,70
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 2,88</b>
<b>Mano de Obra</b>					
AD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,34904	\$ 895,88	\$ 312,70
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 312,70</b>
<b>Equipo</b>					
VIBRADOR	Vibrador para concreto	hora	0,25000	\$ 50,90	\$ 12,73
	<b>Suma de Equipo</b>				<b>\$ 12,73</b>
<b>Auxiliares</b>					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0,05000	\$ 49,30	\$ 2,47
NIVEL	Nivel	pza	0,02000	\$120,00	\$ 2,40
PALA	Pala	pza	0,02000	\$145,00	\$ 2,90
REGLA	Regla	pza	0,02000	\$80,00	\$ 1,60
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0,01000	\$60,00	\$ 0,60
CUCHARA	Cuchara	pza	0,01000	\$70,00	\$ 0,70
BOTE	Bote	pza	0,06000	\$35,00	\$ 2,10
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 12,77</b>
	Costo Directo				\$ 341,07
	Indirectos			% 8,00	\$ 27,29
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 27,29
	Subtotal				\$ 395,64
	Utilidad			% 10,00	\$ 39,56
	Subtotal				\$ 435,20
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 435,20</b>
<b>CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.</b>					



EDMUNDO GARCÍA NERI  
RFC: GANE-831114-V26

CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
CEL: 836 116 58 83  
E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

7 LOSA CONCRETO F'c= 210 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA. M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico fy=4200 kg/cm2.	pza	0,88000	\$ 134,10	\$ 118,01
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0,35200	\$ 21,40	\$ 7,53
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 125,54</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,36300	\$ 834,12	\$ 302,79
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0,35385	\$ 868,10	\$ 307,18
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 609,96</b>
<b>Auxiliares</b>					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	1,40000	\$ 163,00	\$ 228,20
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de f'c=210 kg/cm2	m3	0,01000	\$ 1.450,00	\$ 14,50
CLAVO	Clavos	pza	0,04000	\$ 30,00	\$ 1,20
SEGUETA	Seguetas	pza	0,04000	\$ 120,00	\$ 4,80
FLEXOMETRO	Flexometros	pza	0,03800	\$ 60,00	\$ 2,28
AGUA	Aguas	pza	0,03000	\$ 12,00	\$ 0,36
MARTILLO	Martillos	pza	0,05000	\$ 60,00	\$ 3,00
SERRUCHO	Serruchos	pza	0,04500	\$ 120,00	\$ 5,40
MARRO	Marros	pza	0,03300	\$ 105,00	\$ 3,47
PLOMADA	Plomadas	pza	0,04500	\$ 120,00	\$ 5,40
BOTES	Botess	pza	0,06700	\$ 35,00	\$ 2,35
PALA	Palas	pza	0,09600	\$ 145,00	\$ 13,92
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 284,87</b>
Costo Directo					\$ 1.020,37
Indirectos					% 8,00 \$ 81,63
Indirectos de Campo					% 8,00 \$ 81,63
Subtotal					\$ 1.183,63
Utilidad					% 10,00 \$ 118,36
Subtotal					\$ 1.302,00
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 1.302,00</b>
<b>UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.</b>					



EDMUNDO GARCÍA NERI  
 RFC: GANE-831114-V26  
 CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
 ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
 CEL: 836 116 58 83  
 E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

8 SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO COLOR BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORE, POR EL COSTEO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, M2  
 INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
STUCO	stuco	bto	0,12400	\$ 107,50	\$ 13,33
AGUA	Agua	m3	0,12500	\$12,00	\$1,50
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 14,83</b>
<b>Mano de Obra</b>					
UJAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,12500	\$ 826,95	\$ 103,37
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 103,37</b>
<b>Equipo</b>					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0,03852	\$ 351,00	\$ 13,52
LLANA	Llana	pza	0,03000	\$110,00	\$3,30
REGLA	Regla	pza	0,04000	\$80,00	\$3,20
NIVEL	Nivel	pza	0,04000	\$120,00	\$4,80
CUCHARA	Cuchara	pza	0,03800	\$70,00	\$2,66
BOTE	Bote	pza	0,12000	\$35,00	\$4,20
PALA	Pala	pza	0,03420	\$145,00	\$4,96
	<b>Suma de Equipo</b>				<b>\$ 36,64</b>
	Costo Directo				\$ 154,84
	Indirectos			% 8,00	\$ 12,39
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 12,39
	Subtotal				\$ 179,61
	Utilidad			% 10,00	\$ 17,96
	Subtotal				\$ 197,57
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 197,57</b>
<b>CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 57/100 M.N.</b>					



**EDMUNDO GARCÍA NERI**  
 RFC: GANE-831114-V26

**CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN**  
**ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670**  
**CEL: 836 116 58 83**  
**E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com**

**Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.**

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

9- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
PTAMET	Puerta metalica de 1.00 X 2,10 m..con marco metalico,	pza	1,00000	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 2.150,00</b>
<b>Mano de Obra</b>					
AD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,30000	\$ 1.000,00	\$ 300,00
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 300,00</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0,09623	\$ 1.110,00	\$ 106,82
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 106,82</b>
	Costo Directo				\$ 2.556,82
	Indirectos			% 8,00	\$ 204,55
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 204,55
	Subtotal				\$ 2.965,93
	Utilidad			% 10,00	\$ 296,59
	Subtotal				\$ 3.262,50
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 3.262,50</b>

**TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.**



EDMUNDO GARCÍA NERI  
 RFC: GANE-831114-V26  
 CALLE PUERTO RICO # 205 COL. CONSTITUCIÓN  
 ALDAMA, TAMAULIPAS. C.P. 89670  
 CEL: 836 116 58 83  
 E-MAIL: jracerosyconstrucciones@hotmail.com

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

10 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y MOSQUITERO, PZA.

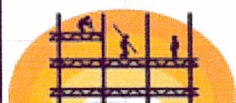
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
VENTANA	Ventana metalica de 1.20 X 1.20 m..	pza	1,00000	\$ 1.654,80	\$ 1.654,80
	<b>Suma de Materiales</b>				<b>\$ 1.654,80</b>
<b>Mano de Obra</b>					
AD.ALBANILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0,21710	\$ 1.000,00	\$ 217,10
	<b>Suma de Mano de Obra</b>				<b>\$ 217,10</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0,06925	\$ 1.551,00	\$ 107,41
	<b>Suma de Auxiliares</b>				<b>\$ 107,41</b>
	Costo Directo				\$ 1.979,31
	Indirectos			% 8,00	\$ 158,34
	Indirectos de Campo			% 8,00	\$ 158,34
	Subtotal				\$ 2.296,00
	Utilidad			% 10,00	\$ 229,60
	Subtotal				\$ 2.525,60
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 2.525,60</b>
<b>DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 60/100 M.N.</b>					

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDA PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS, REGISTRO, CABLE THW/ CAL 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOO. PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
TUBOCONDUIT19	Tubo poliducto de 21 mm.	ml	7,00000	\$ 7,00	\$ 49,00
CONECTOR CONDUIT19	Conector pliducto de 21 mm	pza	2,00000	\$ 2,50	\$ 5,00
CODOCONDUIT19	Codo pilducto de 21 mm	pza	2,00000	\$ 6,20	\$ 12,40
CAJACUADPVC4X4	Caja cuadrada de pvc de 4x4	pza	1,00000	\$ 16,00	\$ 16,00
CAJARECTPVC4X2	Caja rectangular de pvc de 4x2	pza	1,00000	\$ 9,50	\$ 9,50
APAG.SENCILLO	Apagador sencillo	pza	1,00000	\$ 42,00	\$ 42,00
CONTACTO SENCILLO	Contacto sencillo	pza	1,00000	\$ 48,00	\$ 48,00
PLACA LINEA MATIX	Placa linea matix	pza	2,00000	\$ 21,00	\$ 42,00
CABLE12	Cable de cobre tipo thw-ls 75 °C calibre awg # 12	ml	23,00000	\$ 12,00	\$ 276,00
CINTAAISLAR	Cinta de aislar	rollo	0,10000	\$ 30,00	\$ 3,00
C.AHULADA	Cinta ahulada	pza	0,10000	\$ 48,00	\$ 4,80
CEMENTO PVC	Cemento pvc	lto	0,10000	\$ 35,00	\$ 3,50
<b>Suma de Materiales</b>					<b>\$ 511,20</b>
<b>Mano de Obra</b>					
CUAD.ELECTRICISTAS	(1 oficial electricista + 1 ayudante electricista + cabo)	jor	0,40000	\$ 1.100,57	\$ 440,23
<b>Suma de Mano de Obra</b>					<b>\$ 440,23</b>
<b>Auxiliares</b>					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0,23263	\$ 1.701,00	\$ 395,70
<b>Suma de Auxiliares</b>					<b>\$ 395,70</b>
Costo Directo					\$ 1.347,13
Indirectos				% 8,00	\$ 107,77
Indirectos de Campo				% 8,00	\$ 107,77
Subtotal					\$ 1.562,67
Utilidad				% 10,00	\$ 156,27
Subtotal					\$ 1.718,94
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$ 1.718,94</b>
<b>UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 94/100 M.N.</b>					



**BRF**  
Construcciones

**BRYAN RENDON FERNANDEZ**  
**CONTRATISTA**  
**CONSTRUCCION EN GENERAL**

**CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.**

	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	86.11	\$18.10	\$1,558.64
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	PZA	20.00	\$1,845.20	\$36,904.00
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	148.00	\$399.00	\$59,052.00
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	159.40	\$385.20	\$61,400.88
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	80.00	\$475.10	\$38,008.00
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PULIDO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	74.11	\$440.20	\$32,624.32
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.51	\$1,305.20	\$135,104.52
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES , POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO , INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	500.61	\$198.00	\$99,121.28
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$3,265.00	\$16,325.00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$2,518.00	\$12,590.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS , CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	5.00	\$1,709.20	\$8,546.00

**ELABORO**

\$	<b>501,234.63</b>
\$	<b>80,197.54</b>
\$	<b>581,432.17</b>

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

# CASMAL PROYECTOS Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A DE C.V.

CALLE EMILIANO P. NAFARRETE No. 250 COL. CENTRO CP. 87000  
 CD. VICTORIA TAM. TEL. (834)11 0 24 83 IMAIL: casmalpsn@hotmail.com

AE-15

## CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	86.11	\$19.20	\$1,653.36
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	PZA	20.00	\$1,840.60	\$36,812.00
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	148.00	\$397.20	\$58,785.60
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	159.40	\$388.20	\$61,879.08
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	80.00	\$479.20	\$38,336.00
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PULIDO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	74.11	\$438.50	\$32,498.33
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.51	\$1,315.00	\$136,118.94
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	500.61	\$198.00	\$99,121.28
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$3,265.50	\$16,327.50
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	5.00	\$2,519.20	\$12,596.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	5.00	\$1,712.00	\$8,560.00

ELABORO

\$	502,688.08
\$	80,430.09
\$	583,118.18

HAROLD MANUEL SOTO RAMIREZ

**CCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASCANO**

CONCEPTOS		ANCHO	LARGO	PZAS.	AREA	UNIDAD	CANTIDAD	CUARTOS	TOT	PUO
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	4.15	4.15	1.00	17.2225	M2	1.00	17.22250	5.00	86.11250
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	0.2	0.60	4.00		PZA	4.00	4.00	5.00	20.00
		0.4	0.20	4.00						
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	CADENA	4.00	4.00		ML	16.00	29.60	5.00	148.00
		CASTILLO	2.50	4.00		ML	13.60			
4	MUROS DE BLOQUE DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	MUROS	3.85	2.30	4.00	M2	35.42			
		PUERTA	1.00	2.10		M2	2.10	31.88	5.00	159.40
		VENTANA	1.20	1.20		M2	1.44			
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.		4.00	4.00	1.00	ML	16.00	16.00	5.00	80.00
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.		3.85	3.85	1.00	M2	14.82	14.82	5.00	74.1125
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.		4.55	4.55	1.00	M2	20.70	20.70	5.00	103.5125
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES , POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO , INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	MUROS EXTERIOR	4.15	2.50	4.00					
		MURO INTERIOR	3.85	2.50	4.00					
		LOSA INTERIOR	3.85	3.85	1.00					
		LOSA EXTERIOR	4.15	0.20	2.00					
		PERALTE	4.55	0.20	2.00					
			0.10	4.55	4.00					
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				100.12	M2	100.12	5.00	500.6125	
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				1.00	PZA.	1.00	1.00	1.00	5.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS , CAJAS REGISTRO,CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."				2.00	PZA	2.00	2.00	2.00	5.00

PROGRAMA DE OBRA

CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 M. EN NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS, CONTRATO DE OBRA NO. IS-15-19

Nº	CONCEPTO	60 DIAS					
		MES 1			MES 2		
		10	20	30	40	50	60
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO						
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX						
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA						
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA						
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO FC=150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA						
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA						
7	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA						
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA						
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO						
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO						
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO						

ELABORADO POR:

*Edmundo Garcia Neri*

EDMUNDO GARCIA NERI



**CONTRATO DE OBRA**

Nº: IS-15-19

DATOS DEL CONTRATO
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 M. EN EL NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.
META PARA CUMPLIR: 5 CUARTOS DORMITORIO
UBICACIÓN: MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.
CONTRATISTA: EDMUNDO GARCIA NERI
RAMO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
IMPORTES: CON IVA TOTAL: \$ 580,768.52
ANTICIPO: \$ 174,230.55
TIPO DE CONTRATO: INVITACION A TRES
PLAZO DE EJECUCION: DEL 26 DE JULIO AL 23 DE AGOSTO DEL 2019
PERIODO (60 DÍAS)
FECHA DE CONTRATO: 22 DE JULIO DEL 2019
LUGAR: MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM, REPRESENTADO POR: LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL C. MARTIN CASTILLO TORRES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO; EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, EL LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA CONTRALOR MUNICIPAL Y POR PARTE DE LA CONTRATISTA, REPRESENTADA POR EL EDMUNDO GARCIA NERI A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y "LA CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

Edmundo Garcia Neri



**CONTRATO DE OBRA**

Nº: IS-15-19

**ANTECEDENTES**

El presente Contrato se adjudica como resultado y mediante procedimiento de adjudicación directa en términos de lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios, relacionados con las mismas y su reglamento.

**DECLARACIONES**

1. **"EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:**

1.1 Necesita ejecutar la obra de: **CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 M. EN EL NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.** La cual beneficiara a esta comunidad.

1.2 Que para su correcta y oportuna realización desea emplear los servicios de una empresa constructora solvente que cumpla satisfactoriamente el plazo de entrega con los requisitos de calidad óptima; aplicándose fielmente a las especificaciones requeridas por **"EL MUNICIPIO"**.

1.2 **"EL MUNICIPIO"** está facultado para suscribir el presente Contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Tiene personalidad jurídica para realizar este acto jurídico y para administrar libremente su patrimonio y hacienda.

1.3 **LA YESIKA YANET SELVERA GARZA, PRESIDENTA MUNICIPAL**, acredita su personalidad y facultades como Presidenta MUNICIPAL por constancia de mayoría conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.4 **EL C. MARTIN CASTILLO TORRES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO** que acredita su personalidad en su carácter de secretario del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por **LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal.

1.5 **EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO**, acredita su personalidad y facultades como Síndico del Municipio de Abasolo, Tam, conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.6 **EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS** que acredita su personalidad del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por **LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional

1.7 **EL LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA CONTRALOR MUNICIPAL** que acredita su personalidad en

Palacio municipal  
Guillermo Prieto s/n  
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760  
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91  
www.abasolo.gob.mx

Municipio de Abasolo Admón.  
2018-2021





**CONTRATO DE OBRA**

**Nº: IS-15-19**

su carácter de contralor del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA Presidenta Municipal Constitucional.

1.8 Su domicilio para los efectos del presente Contrato será el Palacio Municipal de Abasolo, Tam, situado en la C. Lázaro Cárdenas y Guillermo Prieto s/n en el Municipio de Abasolo, Tam. C.P. 87760.

**2. "LA CONTRATISTA" DECLARA QUE:**

Bajó formal protesta de decir verdad, que conoce el contenido y alcance de la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano de Tamaulipas.

2.1 Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del Presente Contrato.

2.2 La empresa **CONTRATISTA** denominada **EDMUNDO GARCIA NERI**, cuenta con R.F.C. **GANE831114V26**

2.3 Tiene establecido su domicilio en CALLE PUERTO RICO No. 205 COL. CONSTITUCION, ALDAMA TAMPS., Tam. mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.

2.4 Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del Presente contrato.

2.5 Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano del Estado de Tamaulipas y que ratifica su declaración de no encontrarse en los supuestos del Art. 43 de la mencionada Ley.

2.6 Conoce debidamente el sitio de la Obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución; así como las condiciones físicas y económicas que la rodean. Que conoce cabalmente sin ninguna duda los planos; las bases, las normas, las especificaciones y el alcance del proyecto, ratificando su acuerdo que sobre esta base documental se elaboró su presupuesto a precios unitarios, así como su programa de obra.

2.7 "LA CONTRATISTA" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este Contrato.

Palacio municipal  
Guillermo Prieto s/n  
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760  
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91  
www.abasolo.gob.mx

Municipio de Abasolo Admón.  
2018-2021



**CONTRATO DE OBRA**

Nº: IS-15-19

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** “EL MUNICIPIO” encomienda a “EL CONTRATISTA” la realización de una obra consistente en:

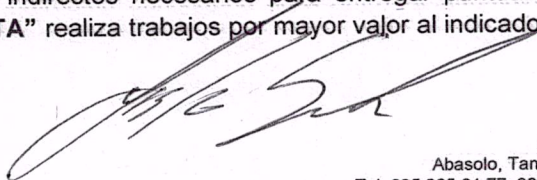
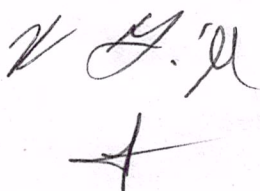
**CONSTRUCCION DE 5 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 M. EN EL NCP. NICOLAS BRAVO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.**

Conforme al objeto del presente contrato, tal cual queda este descrito, se obliga el contratista a realizar la obra u objeto de este contrato hasta su total terminación. Acatando estrictamente la documentación referente al proyecto ejecutivo, catálogo de obra y programa, que firmados se anexan como parte integrante del presente contrato y como si se insertaran a la letra, así como todo lo estipulado en la Ley de Obras Públicas del Estado y Normas establecidas en los diversos ordenamientos de los Gobiernos Estatal, Federal y Municipal, por lo que es obligación de “LA CONTRATISTA” revisar acuciosamente todos los planos y especificaciones de la obra. En caso de detectar algún posible error, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección de Obras Públicas para que previa verificación, aprobación en su caso y firma de la supervisión que asigne la Dirección referida, se corrija. “LA CONTRATISTA” deberá mostrar y explicar ampliamente a “EL MUNICIPIO” para su revisión y aprobación, los procedimientos y criterios técnicos que aplicará para resolver los trabajos objeto de éste contrato. LA CONTRATISTA” estará sujeto a supervisiones por conducto del personal de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos, fungiendo como órgano de vigilancia y control, otorgándole todas las facilidades técnicas y humanas para el buen cumplimiento y ejecución de la presente obra.

“LA CONTRATISTA” será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale “EL MUNICIPIO”. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a cargo del contratista.

“EL MUNICIPIO” podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de “LA CONTRATISTA” y asentarlo en la bitácora de obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.** - El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ **580,768.52 (QUINIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 52/100 M.N.)**. Incluido el IVA., integrando en él, todos los conceptos, volúmenes y precios unitarios detallados sobre la base de los cargos directos e indirectos necesarios para entregar puntualmente la obra con la calidad requerida. Si “LA CONTRATISTA” realiza trabajos por mayor valor al indicado, independientemente de la



Palacio municipal  
Guillermo Prieto s/n  
Abasco, Tamaulipas C.P. 87760  
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91  
www.abasolo.gob.mx

Municipio de Abasco Admón.  
2018-2021

**CONTRATO DE OBRA**

Nº: IS-15-19

responsabilidad en que incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto. Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos deberán presentarse para autorización previamente a su ejecución; acompañado de: presupuesto y análisis de Precios Unitarios, fotografías, notas de bitácora donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos. Dicha suma sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional entre las partes. Cuando a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, sea necesario llevar a cabo dichas modificaciones o trabajos extraordinarios, se procederá de la siguiente forma:

A.- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a las modificaciones o trabajos extraordinarios de que se trate, **"EL MUNICIPIO"** estará facultado para ordenarle su ejecución, a **"LA CONTRATISTA"** y éste se obliga a realizarlos conforme dichos precios.

B.- Si para estas modificaciones o trabajos extraordinarios, no existieren conceptos y precios en el contrato y **"EL MUNICIPIO"** considera factible determinarlos con base en los elementos contenidos en los análisis de precios establecidos para la formulación del presupuesto de contrato, procederá a determinarlos con la intervención de **"LA CONTRATISTA"**, y éste, estará obligado a ejecutarlos conforme a tales precios.

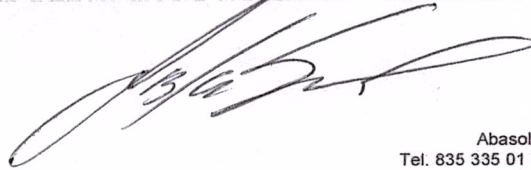
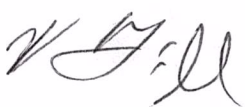
C.- Si no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos anteriores, **"EL MUNICIPIO"** aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabulares en vigor o en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno u otro caso, **"LA CONTRATISTA"**, estará obligado a ejecutarlos.

D.- Si, aun así, no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos A), B) y C), **"LA CONTRATISTA"**, requerimiento de **"EL MUNICIPIO"** y dentro del plazo que éste señale, someterá a su consideración los nuevos precios, acompañados de sus respectivos análisis. En la inteligencia, de que para fijarlos, deberá aplicar el mismo criterio seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, conforme las especificaciones del proyecto y catálogo de conceptos; debiendo resolver **"EL MUNICIPIO"** en un plazo inmediato. Si ambas partes llegaron a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere éste inciso, **"LA CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las modificaciones o trabajos extraordinarios conforme a dichos precios.

En el supuesto de que **"LA CONTRATISTA"** no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el párrafo anterior, o bien no llegasen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, **"EL MUNICIPIO"** podrá ordenarle la ejecución de las modificaciones o trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo equipo, personal, etc., que intervengan en estos trabajos.

**TERCERA. - PLAZO DE EJECUCION. - LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS SERA DEL 26 DE JULIO AL 23 DE AGOSTO DEL 2019. En un plazo de 60 días.**

**CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL ÁREA DE TRABAJO. - "EL MUNICIPIO" se obliga a poner a**



Palacio municipal  
Guillermo Prieto s/n  
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760  
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91  
www.abasolo.gob.mx

Municipio de Abasolo Admón.  
2018-2021



**ABASOLO**  
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021  
Trabajando por el progreso.



**CONTRATO DE OBRA**

**Nº: IS-15-19**

disposición de "LA CONTRATISTA", el sitio en el cual deberán llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato, con la salvedad de ocupación u oposición de terceros ajenos a este contrato, igualmente se obliga a expedir las autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega del sitio prorroga en igual plazo la entrega de la obra. La entrega deberá constar por escrito en la bitácora de obra.

**QUINTA.- ANTICIPOS.- PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS LA CONTRATANTE OTORGARA UN ANTICIPO DEL 30% EL CUAL SERA PARA LA INSTALACION DEL PERSONAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO Y INSUMOS RELACIONADOS CON ESTA OBRA Y EL CUAL QUEDARA GARANTIZADO CON UNA FIANZA DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO A NOMBRE DE LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM. DEBIDAMENTE REQUISITADA.**

**ANTICIPO INCLUIDO EL 16% DE IVA: \$ 174,230.55  
(CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 55/100 M.N.)**

**SEXTA. - FORMA DE PAGO.** - Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimación única; debidamente requisitadas con generadores, carátula de estimación y demás documentos de apoyo necesarios, obligatoriamente revisados y calificados por la supervisión de obra de la Dirección de Obras Públicas del Municipio; dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de corte para su validación y firmas. Estas serán pagadas en un plazo no mayor a 30 (treinta) días calendario. El pago se realizará en la Tesorería Municipal.

"LA CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no será motivo para justificar atraso en los pagos o en la ejecución de la obra.

**SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN DE OBRA.** - "EL MUNICIPIO" tendrá en todo tiempo el derecho de inspeccionar y/o verificar a través de empresas externas o con su propio personal, que las ejecuciones de las obras se realicen de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones respecto de la obra realizada, y de comunicar a "LA CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinente.

**OCTAVA. - GARANTIAS.** - "LA CONTRATISTA", en acatamiento a lo que establecen los Artículos 39 y 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tamaulipas, se obliga a constituir las garantías siguientes:

**A.- FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.** - Fianza a favor del Municipio de Abasolo, Tam., por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto de la obra contratada, y deberá ser presentada dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que "LA CONTRATISTA" hubiere recibido copia de la adjudicación. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza.

Palacio municipal  
Guillermo Prieto s/n  
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760  
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91  
www.abasolo.gob.mx

Municipio de Abasolo Admón.  
2018-2021

